

Juillet 25

# MONTANA

'news





14 & 15 NOVEMBRE - 10H / 18H

# SALON DES SENIORS

ENTRÉE LIBRE

DROIT • LOISIRS • PRÉVENTION • LOGEMENT  
SANTÉ • BIEN-ÊTRE • AIDE À DOMICILE

RENSEIGNEMENTS & INFORMATIONS :  
[WWW.RESIDENCES-MONTANA.COM](http://WWW.RESIDENCES-MONTANA.COM)

MONTANA

# LES RÉSIDENCES SENIORS

Un marché  
en plein boom !



On compte plus de **1 300 résidences services seniors en France** : c'est **deux fois plus qu'il y a seulement 7 ans** ! Et la croissance continue : d'ici **2026, on estime qu'il y en aura 1 550** ! Pourquoi un tel essor ? Parce que la France vieillit... et bien vieillir, ça se prépare !

## LE SAVIEZ-VOUS ?

En 2024, **21% des français ont plus de 65 ans**, soit près de **15 millions de personnes**, et **plus d'1 français sur 3 aura plus de 60 ans d'ici 2050** ! Et la majorité d'entre eux souhaitent **vivre bien, chez eux, en toute sécurité, mais sans isolement**. Le vieillissement de la population, c'est une **véritable révolution démographique...** et une opportunité unique de repenser la façon de bien vivre « l'âge d'or ».



**C'EST LÀ  
QUE NOS  
RÉSIDENCES  
PRENNENT TOUT  
LEUR SENS !**

Chez **Montana & Cazam**, on ne parle pas simplement de logement : on parle de **liberté, de lien social et de qualité de vie, dans des lieux qui bougent, rient, vivent...**

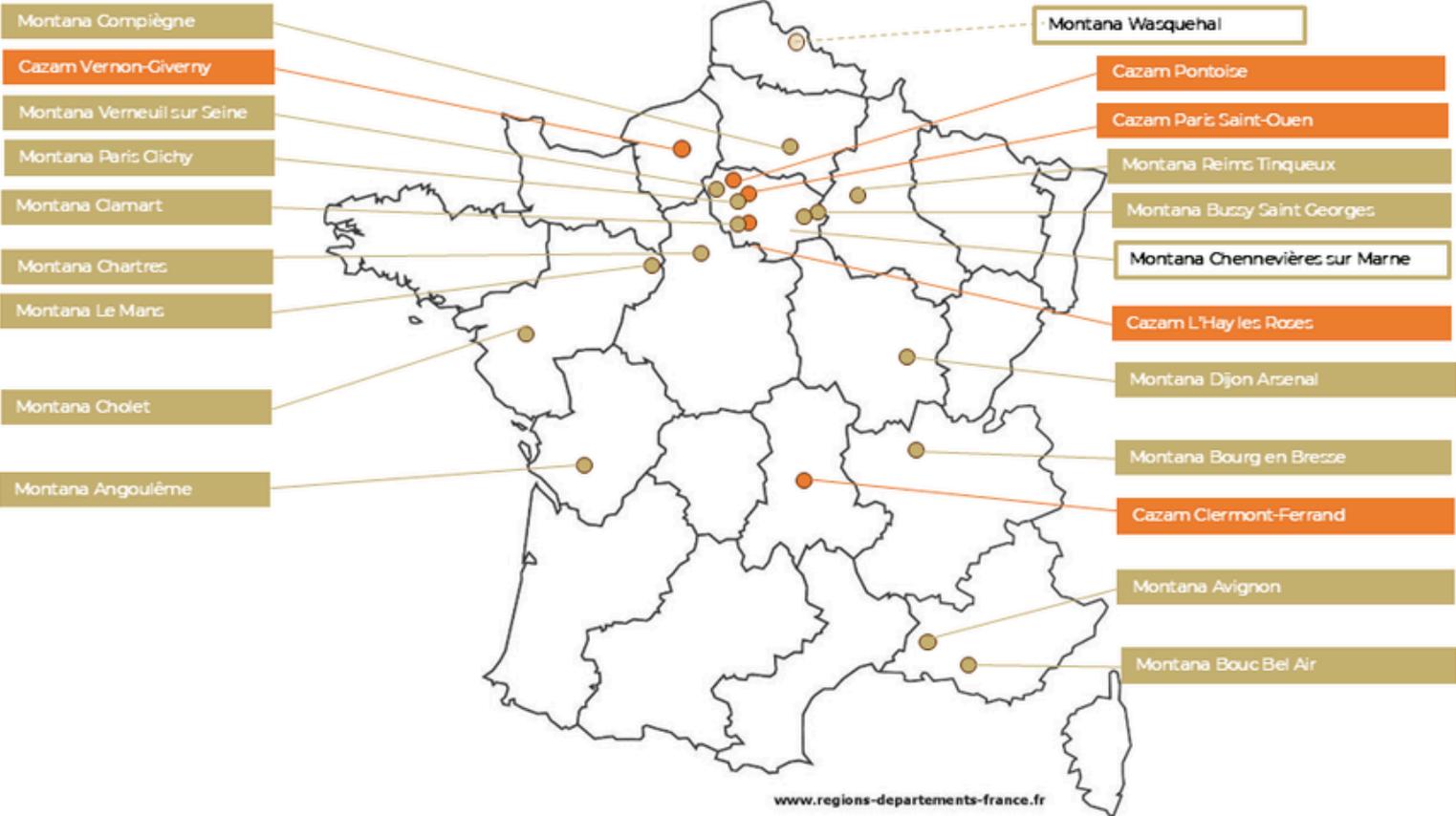
Pour relever ce défi de société, **nous répondons présents, avec passion et engagement !**

Nous venons tout juste d'ouvrir trois nouvelles maisons : **Montana Dijon, Montana Reims-Tinqueux et Montana Verneuil-Sur-Seine...**  
**Et ce n'est pas fini !**

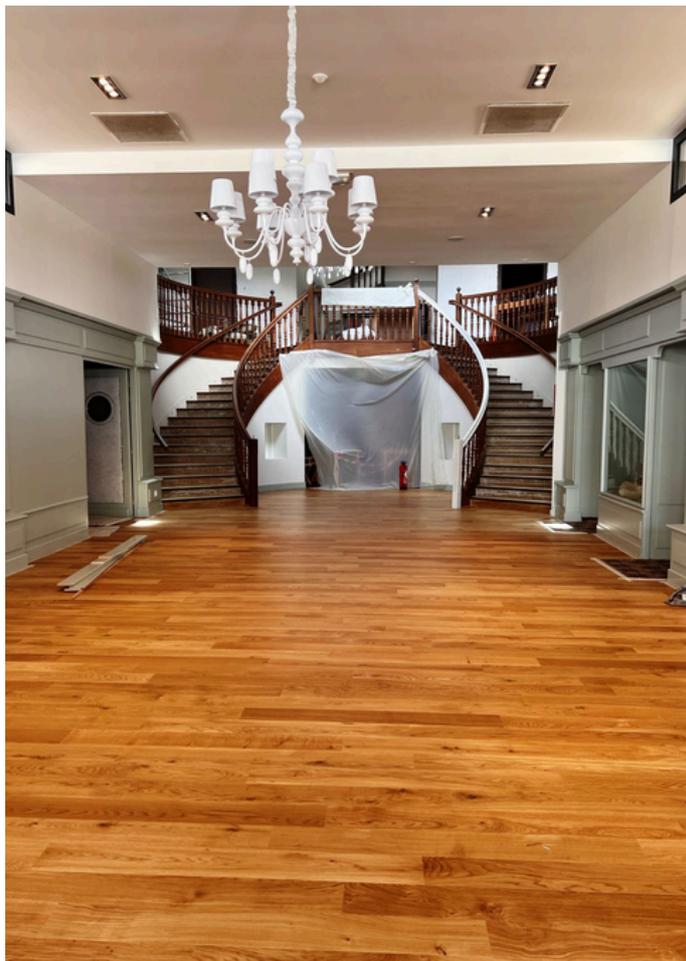
Bientôt, cap sur **Chennevières à la rentrée 2025** et **Wasquehal fin 2026** pour continuer à faire rayonner l'art de vivre **Montana/Cazam** partout en France !

# MONTANA & CAZAM, CARTE SUR TABLE!

Carte de France des Résidences



- Résidences Montana ouvertes
- Résidences Cazam ouvertes
- Résidences Montana en chantier



## MONTANA CHOLET FAIT PEAU NEUVE :

### Un relooking tout en élégance !

Cet été, notre résidence Montana Cholet, ouverte depuis plus de 10 ans, entame une nouvelle étape de son histoire avec une rénovation complète de ses espaces communs.

Le hall d'entrée, l'accueil, les bureaux, le salon de thé et le restaurant font peau neuve pour offrir à nos résidents un nouveau cadre toujours chaleureux, moderne et confortable. Le mobilier est entièrement renouvelé, et la décoration repensée dans un style intimiste et élégant, aux tons doux et apaisants.

Les travaux ont débuté début juin et s'achèveront fin septembre. Nos équipes sur place sont mobilisées pour garantir une transformation fluide, sans perturber la qualité de vie des résidents.

Nous avons hâte de vous faire découvrir ces nouveaux espaces, pensés pour refléter l'exigence de qualité qui guide chacun de nos projets.

## CAP SUR L'AVENIR

### Nos prochaines ouvertures !

Nous avons le plaisir d'annoncer l'ouverture, dès septembre prochain, de notre 20<sup>e</sup> résidence : **Montana Chennevières-sur-Marne** dans le Val-de-Marne située entre Saint-Maur-des Fossés et la forêt régionale de Notre-Dame.

Composée de 105 logements du studio au T3, la résidence propose près de 1000 m<sup>2</sup> d'espaces communs : restaurant ouvert sur jardin arboré, piscine, salle de cinéma, salle de sport, salon cheminée, salon de thé, etc...

L'ensemble a été décoré dans un style scandinave, mêlant bois clair, lignes épurées et teintes douces, pour une atmosphère chaleureuse et apaisante.

Développée avec Sofidy et Crédit Agricole Immobilier, cette résidence allie qualité architecturale et emplacement privilégié, pour répondre aux attentes de nos futurs résidents et des habitants du quartier.

### Montana Chennevières-Sur-Marne



## Montana Wasquehal



## Nos prochaines ouvertures ... suite !

Nous poursuivons notre développement avec l'ouverture prochaine de notre résidence **Montana Wasquehal**, située au cœur de la métropole lilloise. Ce programme, mené en partenariat avec Aplus, investisseur, et Quartus, promoteur, s'inscrit dans notre stratégie de création de lieux de vie durables, bien situés et adaptés aux besoins des seniors.

La résidence sera implantée au 110 avenue de Flandres, dans l'un des quartiers les plus huppés de Wasquehal, apprécié pour son calme, sa qualité de vie et sa proximité avec Lille, Roubaix et la Belgique.

À seulement 1 km du centre-ville, elle bénéficie d'un environnement résidentiel privilégié, proche des commerces, des services à la personne et des transports en commun.

Le projet prévoit **135 logements (du T1 au T3), un jardin paysager, 60 places de parking en sous-sol, ainsi qu'une large gamme de services** : piscine intérieure, salle de fitness, salon de beauté, cinéma, bibliothèque, restaurant et ateliers créatifs.

Les travaux ont démarré au 4e trimestre 2023. L'ouverture des réservations est prévue au 2e trimestre 2026 pour une ouverture prévue au 4e trimestre 2026.

## BBA : DEJA 10 ANS !

### Un cap symbolique pour une résidence emblématique

Le 22 mai dernier, la résidence **Montana Bouc-Bel-Air** a célébré ses 10 ans en présence de près de 300 invités. Un moment marquant qui a permis de revenir sur une décennie de présence, d'engagement et d'attachement au territoire.

Plusieurs temps forts ont ponctué la soirée : les prises de parole de Florian Louvrier, directeur de la résidence, Soumiya Poisvert, directrice régionale, Richard Claverie, président du Groupe Montana, et Mathieu Pietri, premier adjoint au maire, ont salué la stabilité, la qualité de l'accompagnement et le rôle central de la résidence dans la vie locale.

Le gâteau d'anniversaire a été partagé dans une ambiance conviviale, accompagnée d'un cocktail préparé sur place par notre chef. Un caricaturiste et une performance hip-hop ont contribué à l'animation, avant que la soirée ne se prolonge en musique, portée par l'énergie des résidents, des familles et des équipes.

## Montana Bouc-Bel-Air



# PRÊTS POUR LES OUVERTURES !



Montana Verneuil  
17 mars 2025



Montana Reims-Tingieux  
10 janvier 2025



Montana Dijon  
24 janvier 2025

# INAUGURATION MONTANA BUSSY-SAINT-GEORGES : UN MOMENT D'ÉMOTION ET D'ÉLÉGANCE

Mardi 3 juin, **Montana Bussy-Saint-Georges a officiellement ouvert ses portes...** et c'est avec une grande fierté que nous avons partagé cet événement aux côtés de **plus de 300 invités ! Résidents, familles, partenaires, élus, collaborateurs : toutes les générations étaient réunies pour célébrer un projet emblématique, reflet de notre vision du bien-vieillir.**

Dès les premiers instants, l'atmosphère était à la fête : discours inspirants, coupé de ruban symbolique, et un cadre magnifiquement préparé par nos équipes. Le ton était donné : **convivialité, raffinement et partage.**

Le cocktail dînatoire sucré-salé, 100 % fait maison, a ravi les papilles de nos invités, tandis qu'à l'intérieur, une exposition artistique inédite mettait à l'honneur les talents de nos résidents ! Et comme la fête ne s'arrête jamais vraiment chez Montana... nos résidents ont dansé jusqu'au bout de la nuit, dans une atmosphère joyeuse et généreuse, à l'image de cette belle inauguration.

**Montana Bussy-Saint-Georges incarne notre engagement à créer des lieux de vie qui ont une âme, où chaque détail est pensé pour le bien-être de nos résidents.**

📞 **Vous souhaitez en savoir plus sur la résidence ou échanger avec nos équipes ?**

Contactez-nous au 01 84 74 27 00 ou par mail à [accueil.bussysaintgeorges@residences-montana.com](mailto:accueil.bussysaintgeorges@residences-montana.com).

## Montana Bussy-Saint-Georges



# PORTRAIT

## Du style et du sens :



Qu'est-ce qui t'a donné envie de te lancer dans ce secteur d'activité, en particulier celui du senior ?

Après 7 ans en tant que chef décorateur pour une marque d'ameublement anglaise haut de gamme, je voulais donner du sens à mon métier. Le groupe Montana m'a permis de concilier ma passion pour le design avec la possibilité d'imaginer de jolies résidences contemporaines destinées à des seniors.

Quels sont tes plus grands défis, et comment les as-tu relevés ?

Mon plus grand défi a sans doute été de trouver le juste équilibre entre l'esthétisme des matériaux décoratifs et les nombreuses exigences techniques imposées par le secteur du bâtiment. Il a fallu composer avec des normes strictes – notamment en matière de sécurité incendie, d'accessibilité ou d'adhérence au sol tout en conservant l'élégance

et la chaleur que j'estime essentielles dans un lieu de vie. Ce travail d'orfèvre entre contraintes et créativité est devenu, au fil du temps, une véritable source de motivation.

Comment fais-tu cohabiter élégance, confort et besoins spécifiques des seniors ?

J'imagine toujours une résidence dans laquelle j'aimerais vivre ou dans laquelle j'imagine vivre mes parents. Des lieux lumineux, chaleureux et ouverts sur l'extérieur.

Pour mieux comprendre les besoins spécifiques des seniors, le groupe Montana m'a permis, pendant six mois, d'être directeur adjoint dans l'un de nos établissements. Il n'y a rien de plus formateur que de vivre au contact de nos résidents et de comprendre concrètement leurs attentes.

# DU MOIS

## des résidences signées Jérôme !



Qu'est-ce qui t'inspire quand tu imagines l'univers d'une nouvelle résidence Montana ?

Cela fait 16 ans que les voyages sont le fil conducteur de la déco. Nous partons toujours de l'histoire de la ville, de ces jumelages avec d'autres villes en Europe ou dans le monde pour puiser notre inspiration. Dans certains cas, la ville a une identité forte comme à Chartres avec le célèbre bleu de chartres qui orne les vitraux de la cathédrale. Dans ce cas, le thème du bleu s'est naturellement imposé !

Quel projet t'a particulièrement marqué jusqu'à présent, et pourquoi ?

Le projet de la Montana Chartres a été une expérience nouvelle pour nous, car pour la première fois, nous avons dû rénover un bâtiment ancien auquel nous avons accolé une extension contemporaine. Ce bâtiment, qui à l'origine était une école normale pour filles, a ensuite connu d'autres fonctions. Notre défi a été de conserver l'âme de ce lieu, avec ses deux magnifiques cèdres, et d'y implanter nos espaces communs tout en retrouvant de beaux volumes et une lumière naturelle extraordinaire.

Notre plus grand plaisir est de découvrir, à chaque ouverture, le patrimoine, la gastronomie et les différences régionales qui font de notre pays un territoire incroyablement riche et varié.

Qu'est-ce qui t'inspire quand tu imagines l'univers d'une nouvelle résidence Montana ?

S'il y a une signature Jérôme, elle est avant tout le fruit d'un duo inséparable depuis 10 ans avec Gwenaëlle Royer, décoratrice avec laquelle j'imagine nos beaux projets.

Notre touche, c'est d'amener des objets chinés dans chaque résidence, de remplir nos bibliothèques de livres anciens et de choisir attentivement chaque accessoire pour qu'il donne du sens à notre décoration.

Ces partis pris offrent dès l'ouverture la sensation que nos résidences sont habitées depuis longtemps.

Notre défi est, encore une fois, de réussir à faire des Montana des lieux de vie chaleureux, qui donnent envie de passer un bon moment – que l'on soit résident, ami, membre de la famille ou habitant du quartier !

A photograph of an elderly couple against a bright yellow background. The man on the left has a white beard and is wearing blue-tinted sunglasses and a teal jacket. The woman on the right has short white hair and is wearing orange-tinted sunglasses and a colorful patterned shawl. The text is overlaid on the image.

ca  
za  
m

**ENTRÉE LIBRE**

# SALON DES SENIORS

**14 & 15 NOVEMBRE - 10H / 18H**

**DROIT • LOISIRS • PRÉVENTION • LOGEMENT  
SANTÉ • BIEN-ÊTRE • AIDE À DOMICILE**

**cazam**  
résidences services séniors

**RENSEIGNEMENTS & INFORMATIONS :**  
**[WWW.RESIDENCES-CAZAM.COM](http://WWW.RESIDENCES-CAZAM.COM)**

## ESPACE BIEN ÊTRE

### Le bien-être physique, mental et social : une philosophie au quotidien

Chez Montana et Cazam, nous avons fait du bien-être de nos résidents une priorité quotidienne. Notre slogan, «Cultiver votre jeunesse», n'est pas qu'un mot d'ordre : c'est une philosophie qui guide la conception de nos résidences, l'ambiance que nous y créons, et les services que nous développons avec soin.

Chaque résidence est pensée comme un lieu de vie stimulant, où l'on prend soin du corps, de l'esprit et du lien social. Les espaces bien-être, tels que la piscine, le spa ou la salle de fitness, sont accessibles tous les jours. Ils accueillent des activités encadrées par nos équipes, comme des séances d'aquagym douce, des ateliers de respiration, de la gymnastique adaptée ou encore des moments de relaxation. Ces activités sont conçues pour entretenir la vitalité, renforcer la mobilité et favoriser la détente, tout en respectant le rythme et les envies de chacun.

Au-delà de l'activité physique, nous accordons une grande importance à l'épanouissement personnel. C'est pourquoi nos résidences proposent également des espaces dédiés à la créativité, à la culture et à la convivialité. On y retrouve des ateliers artistiques, des moments de lecture partagée, des projections de films ou encore des rencontres intergénérationnelles, qui permettent de nourrir la curiosité et de maintenir un lien actif avec le monde extérieur.

Tous ces espaces sont ouverts sur la ville, favorisant les échanges avec les habitants du quartier et créant un véritable carrefour de rencontres. Nous collaborons également avec des professionnels du bien-être et de la santé pour garantir des prestations de qualité, dans le respect de notre exigence : offrir le meilleur à nos résidents, chaque jour.

**Découvrez notre Pass'Bien-être  
et profitez de nos espaces et activités en toute  
liberté !**

**140€**

#### Pass bien-être



Quelques exemples\* :

- RELAXATION
- PILATES
- SOPHROLOGIE
- GYM DOUCE
- COURSES
- PEINTURE
- YOGA
- PROJECTION DE FILM
- CALLIGRAPHIE
- ATELIER MÉMOIRE
- COURS DE DANSE
- AQUAGYM
- ATELIER CHANT
- DESSIN



\*liste non exhaustive



# SILVITA

## un pas de plus dans notre engagement pour le secteur !

Depuis une dizaine d'années, les **Résidences Services Seniors se sont imposées comme une classe d'actifs à part entière dans le paysage immobilier**. Porté par les évolutions démographiques et sociétales, **ce modèle attire aujourd'hui un nombre croissant d'investisseurs institutionnels**. Et pour cause : les **RSS offrent des rendements compétitifs, souvent supérieurs à ceux du résidentiel classique**, et parfois même du tertiaire.

Mais au-delà de l'intérêt patrimonial, ce **modèle répond à une véritable aspiration** : celle des **seniors qui souhaitent continuer à vivre chez eux... sans être seuls**. Contrairement aux idées reçues, les Résidences Services Seniors ne sont ni médicalisées, ni imposées. Ce sont des lieux de vie choisis, composés d'**appartements indépendants, pensés pour favoriser l'autonomie, le lien social et le bien-être**. Les résidents y vivent à leur rythme, avec la liberté de profiter - ou non - des services proposés à la carte.

Dans ce contexte, la création de **Silvita, nouvelle fédération née de la fusion de deux syndicats historiques**, marque une étape clé dans la structuration du secteur. Avec près de **500 résidences adhérentes**, sur un total d'environ 1 100 en France, **Silvita incarne une voix forte, fédératrice**, capable de défendre les intérêts communs de la profession et de **porter une vision ambitieuse et éthique du vieillissement**.

**Chez Montana, nous sommes fiers de participer activement à cette dynamique**, convaincus que les Résidences Services Seniors représentent bien plus qu'un actif : elles sont **un engagement de société**.



À regarder : ITW Richard Claverie,  
président du Groupe Montana



À télécharger : Etude EY,  
"Contribution à l'ère de la longévité"





**CLUB  
MONTANA**

**Avantage  
-15%**



**PROFITEZ D'UNE REMISE  
DE 15% SUR TOUS NOS  
SERVICES  
EN SÉJOURNANT DANS UNE  
RÉSIDENCE MONTANA OU  
CAZAM\* !**



### **Réservation**

contact@groupemontana.com  
code avantage : INVEST15

### **Conditions d'annulation**

Toute annulation de la réservation doit être notifiée par écrit à l'adresse mail de la résidence **avant 16h00 la veille de la réservation.**

Le cas échéant 100 % du total du séjour sera retenu.

Offre valable dans toutes les résidences du groupe Montana & Cazam : retrouvez toutes nos adresses sur [www.residences-cazam.com](http://www.residences-cazam.com) et [www.residences-montana.com](http://www.residences-montana.com).



**M** Groupe  
Montana

# 3 INFOS À NE PAS RATER !

## Alerte canicule : mobilisation solidaire

Alors que la canicule s'installe sur une grande partie du territoire, les Résidences Services Seniors Montana & Cazam renforcent leur mobilisation pour protéger les personnes les plus vulnérables.

**Face aux fortes chaleurs, nous ouvrons nos portes aux personnes fragiles.**

**Nos salons climatisés sont accessibles gratuitement**, quelques heures ou toute la journée, selon les besoins. Nos équipes, déjà sensibilisées à la prévention des risques liés à la chaleur, se tiennent prêtes à accueillir ces visiteurs dans les meilleures conditions.

« C'est aussi ça, l'esprit Montana : être un lieu de vie solidaire, ouvert sur l'extérieur, et attentif aux plus fragiles. »



## Inauguration Montana Verneuil-sur-Seine

Le Groupe Montana s'apprête à **inaugurer sa 19e résidence, et la 14e sous l'enseigne Montana, à Verneuil-sur-Seine (Île-de-France), le 27 septembre prochain.**

Avec sa décoration inspirée d'un jardin botanique, la résidence séduit déjà : **près de 60 résidents ont choisi d'y emménager.**

Elle **propose 135 appartements, du T1 au T3, et plus de 1 000 m<sup>2</sup> d'espaces communs dédiés au bien-être, à la convivialité et à la vie sociale des résidents.** Une nouvelle adresse qui s'annonce pleine de promesses pour les seniors... et pour leurs familles !

**Contact pour plus d'informations :**

✉ [accueil.verneuil@residences-montana.com](mailto:accueil.verneuil@residences-montana.com)

☎ 01 85 38 16 00



## JPO : 3e édition du Salon Seniors

Les **14 et 15 novembre 2025, à l'occasion des Journées Portes Ouvertes, les résidences Montana et Cazam accueilleront la 3e édition du Salon des Seniors** : un rendez-vous désormais incontournable au cœur de nos résidences.

Pensé comme un véritable club éphémère, ce salon réunit nos résidents, leurs familles, des partenaires locaux et le grand public autour de thématiques clés : droit, logement, santé, bien-être, accompagnement à domicile... Autant de sujets essentiels pour bien vivre sa retraite et rester acteur de sa vie.

Plus qu'un simple salon, c'est un moment fort de vie collective, qui illustre notre capacité à animer nos résidences tout en renforçant notre ancrage local.



DROIT • LOISIRS • PRÉVENTION • LOGEMENT  
SANTÉ • BIEN-ÊTRE • AIDE À DOMICILE

# Offre Parrainage

Et si vous parrainiez vos proches ?

**400 € POUR EUX**

=

**400 € POUR VOUS**

**Amis, proches, collègues...**

Vous connaissez certainement des personnes désireuses de découvrir **l'univers des résidences séniors Montana & Cazam...**

Mettez-nous en relation et une fois le contrat de location signé par votre filleul(e), **nous serons heureux de vous offrir, ainsi qu'à votre filleul(e), 400 € en chèques cadeaux\* !**

**\*CONDITIONS :**

- Le parrainage est réalisé lors de l'emménagement par le filleul dans une résidence du Groupe Montana à la suite de la signature d'un contrat de location en séjour permanent.
- La réalisation de séjours découverte ou temporaire par un filleul est exclue de l'offre de parrainage et ne donne droit à aucun gain.
- Conditions et règlement disponibles en résidences.