

COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 21 juillet 2020

GRUPE MONTANA, PITCH PROMOTION ET CDC HABITAT / AMPERE GESTION
LANCENT UNE NOUVELLE RESIDENCE SERVICES SENIORS A CLICHY-LA-GARENNE



Groupe Montana, Pitch Promotion et CDC Habitat, via sa filiale AMPERE Gestion, développent une nouvelle résidence senior de standing « Montana Clichy ». Située en cœur de ville à Clichy-la-Garenne, elle comprendra 108 appartements et près de 1 000 m² d'espaces communs et de services (restaurant, atelier artistique, salle de fitness, piscine et spa, bibliothèque, cinéma, espace beauté, etc.). Elle ouvrira courant 2023.

Idéalement située entre centre-ville et rives de Seine, elle s'intègre dans un vaste projet urbain intégrant également commerces, logements en accession, bureaux et crèche.

Coréalisée en partenariat avec PITCH PROMOTION et AMPERE GESTION, conçue par Jean-Michel Wilmotte du cabinet Willmotte & Associés Architectes, la nouvelle Montana Clichy a été pensée au cœur même d'un nouveau quartier au sein d'un environnement favorisant une vie dynamique et ouverte sur l'extérieur.

Pour Richard Claverie, « 2^{ème} opération réalisée avec PITCH PROMOTION, après celle remportée à Villemomble lors du concours de IMGP2 en juin 2019 et avec une 3^{ème} résidence en projet à Toulouse, cette opération est le fruit d'une fructueuse collaboration entre les équipes du Groupe Montana et de Pitch Promotion. Elle s'inscrit pleinement dans notre stratégie de développement qui prévoit 25 nouvelles Montana d'ici 5 ans sur tout le territoire national ».

« Le lancement de la nouvelle Montana Clichy marque une étape importante de ce projet complexe, sur lequel nous travaillons depuis plus de 3 ans. Le partenariat que nous avons noué avec le Groupe Montana, nous permet de réaliser un projet répondant parfaitement aux attentes, besoins et usages des futurs résidents » indique **Arnaud Bouchié**, Directeur Opérationnel Pitch Promotion.

« Le parcours résidentiel est au cœur de notre démarche d'investissement, afin de proposer sur les territoires les plus en demande, des logements adaptés aux différentes étapes de la vie, notamment pour les seniors. Nous sommes heureux d'accompagner le Groupe Montana dans une commune en fort développement de la première couronne parisienne. Ce projet trouve toute sa place dans le portefeuille de plus de 200 M€ de Résidences Services Seniors géré par AMPERE Gestion. » indique **Vincent Mahé**, Président d'AMPERE Gestion.

Dans cette transaction, Groupe Montana était conseillé par Marlène Benoist Jaeger du cabinet Archers Avocats pour les aspects juridiques.



Caroline Moreau, Directrice Développement, Promotion Immobilière et Partenariats - Groupe Montana ; **Arnaud Bouchié** - Directeur Opérationnel Pitch Promotion ; **Thomas Hermann**, Directeur des Programmes - Groupe Montana ; **Richard Claverie** - Président Groupe Montana ; **Constance Meurisse**, Directrice de Programme Adjointe - Pitch Promotion ; Direction Habitation Ile de France ; **Cendrine Kah-Sergent**, Gérant de Fonds - Ampère Gestion.

A propos de Montana

Avec 3 résidences aujourd'hui, et visant 25 résidences sur tout le territoire national à l'horizon 2025, Montana se veut la référence premium des Résidences Services Seniors en France. Dans ses différents métiers, du choix des emplacements, aux services à la personne et activités de bien-être, en passant par l'architecture, la décoration, la construction, la restauration et l'hôtellerie, Montana sait s'entourer de professionnels d'horizons divers, tous unis par la volonté de donner le meilleur aux seniors d'aujourd'hui et de demain.

Montana a participé et contribué à la création du label Qualité VISEHA (Vie Senior & Habitat) initiée par les deux syndicats professionnels du secteur, le SYNERPA RSS et le SNRA, avec le soutien d'AFNOR certification.

www.residences-montana.com

A propos de Pitch Promotion

Un acteur majeur de l'immobilier en France

Depuis 30 ans, PITCH PROMOTION a fondé son développement sur un socle de valeurs qui ont fait notre réputation : exigence, engagement et réactivité.

Trouver les solutions les plus satisfaisantes pour nos clients, les plus intéressantes pour les investisseurs, les plus durables pour les générations futures, c'est ainsi que PITCH PROMOTION s'est construit.

Ainsi notre stratégie s'inscrit dans une démarche de qualité globale et environnementale en apportant une attention toute particulière à l'architecture, aux usages, au choix des matériaux et des finitions, sur l'ensemble de nos réalisations.

PITCH PROMOTION est une marque du groupe ALTAREA. L'intégration au sein du groupe nous permet de créer des synergies, d'enrichir les offres pour proposer un ensemble complet de solutions et de services à nos clients, tout en garantissant une agilité, une proximité et la qualité cher à notre ADN.

<https://www.pitchpromotion.fr/>

A propos de CDC Habitat

Filiale immobilière à vocation d'intérêt général de la Caisse des Dépôts, le groupe CDC Habitat est le premier bailleur français avec plus de 510 000 logements. Il offre une réponse performante aux besoins en logements de l'Etat, des collectivités, des grands établissements publics et des citoyens. Son activité s'inscrit pleinement dans le cadre de la Banque des Territoires, créée en 2018. Le groupe CDC Habitat couvre l'intégralité de l'offre de logements pour proposer à ses locataires un véritable parcours résidentiel, avec des logements adaptés à leurs besoins et à leurs ressources, en location ou en accession : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et libres, résidences étudiantes ou jeunes travailleurs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, établissements pour personnes âgées dépendantes (EHPAD), accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé.

En tant qu'acteur majeur de l'habitat en France, CDC Habitat s'attache à exercer sa mission au service du bien commun à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes.

<http://www.cdc-habitat.com>

A propos de AMPERE Gestion

Filiale du groupe CDC Habitat, AMPERE Gestion est une société de gestion qui a pour objectif de mobiliser des épargnes au service de projets immobiliers intégrant une dimension d'utilité sociale. Créée en avril 2014, AMPERE Gestion inscrit pleinement son action dans les objectifs stratégiques de CDC Habitat et de la Caisse des Dépôts.

<https://amperegestion.cdc-habitat.com>

CONTACTS PRESSE

GROUPE MONTANA

Karine MOHAMEDI
Responsable Marketing &
Communication
06 24 34 00 12

karine.mohamedi@groupemontana.com

PITCH PROMOTION

AGENCE SHAN
Emma CORSON

Consultante senior
01 47 03 47 36 / 06 26 60 85 01

emma.corson@shan.fr

AMPERE Gestion –

CDC Habitat
Isaline Ollivier

isaline.ollivier@cdc-habitat.fr

07 63 24 67 97

Laetitia BAUDON-CIVET

Directrice conseil
01 44 50 58 79 / 06 16 39 76 88

laetitia.baudon@shan.fr